



KESKKONNAAMET

Urmas Ahven  
Tartu Linnavalitsus  
Ruth.Plakk@raad.tartu.ee

Teie 18.04.2019 nr 9-3.2/DP-18-010

Meie 14.05.2019 nr 6-2/19/6139-2

### Väike-Turu tn 7 krundi detailplaneeringust

Esitasite Keskkonnaametile tutvumiseks planeeringu eskiisi „Väike-Turu tn 7 krundi detailplaneering“ (AB Artes Terrae OÜ töö nr 1834DP3), mille eesmärgiks on kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks äri- ja teenindushoonete rajamiseks. Väike-Turu tn 7 krundile ulatuvad Emajõe kalda ehituskeeluvöönd (50 m) ja piiranguvöönd (100 m). Soovite, et Keskkonnaamet esitaks vajadusel täiendavaid tingimusi planeeringu koostamiseks ning lisaks palute Emajõe kalda ehituskeelu- ja piiranguvööndi osas hinnangut, kas need on põhijoonise eskiisil korrektselt kajastatud.

Looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 35 lõike 2 kohaselt on kalda ehituskeelu- ja piiranguvööndi laiuse arvestamise lähtejoon põhikaardile kantud veekogu piir (tavaline veepiir). Maa-ameti geoportaali andmetele tuginedes erinevad põhikaardi ja detailplaneeringu põhijoonise eskiisil kujutatud Emajõe kalda ehituskeelu- ja piiranguvööndite piirid. Vööndite piiride arvestamisel tuleb lähtuda viimastest Maa-ameti geoportaali põhikaardi andmetest. Seega ulatuvad planeeringualal Emajõe kalda ehituskeelu- ja piiranguvööndite piirid ca 1-3 m sisemaa poole.

Lisaks on Keskkonnaamet seisukohal, et Väike-Turu tn 7 krundile ehitamisel rakendub *LKS* § 38 lg 4 punkti 1<sup>1</sup> erand.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kai Kimmel  
looduskasutuse spetsialist  
looduskaitse juhtivspetsialisti  
ülesannetes  
Lõuna regioon

Mariliis Paal 5695 7205  
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /  
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658